

不動産概要書

物件名	セレーナパティオ常盤平			
所在	住居表示	千葉県松戸市常盤平3丁目17-2		
交通	新京成線『常盤平』駅 徒歩8分			
土地	地積	899.17㎡ 約271.99坪 (公簿)		
	地目	宅地	用途	第一種中高層住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	高度	第一種高度地区	防火指定	無し(22条区域)
	道路	北側 約6m 市道 42条1項1号道路		
建物	共同住居 平成3年3月新築 鉄筋コンクリート造陸屋根 地上5階建 地下1階付			
	延床面積	2016.34㎡		
	各階面積	1階:521.05㎡ 2階:443.77㎡ 3階:456.06㎡ 4階:288.97㎡ 5階:212.45㎡ 地下1階:84.04㎡		
総部屋数	52部屋+管理人室1部屋 (その他食堂、ラウンジ、大浴場など)			
間取りタイプ	ワンルームタイプ:51部屋 和室(多目的タイプ):1部屋			
専有面積	ワンループタイプ:16.74㎡ 和室:33.48㎡ 管理人室:56.42㎡			
設備	電気	東京電力	ガス	京葉ガス
	水道	公営水道	排水	公共排水
備考	<p>■各部屋にトイレ・洗面台、シャワー(ミストサウナ付)ブース有</p> <p>■大浴場、脱衣所面積:56.42㎡</p> <p>■食堂・ラウンジ面積:112.84㎡ ■厨房面積:39.06㎡</p> <p>■中庭面積:54.925㎡</p> <p>■入居時期:ご相談下さい。</p> <p>■見学について:随時(事前にご連絡下さい。)</p>			

ハナ企画株式会社:松戸営業所

千葉県松戸市常盤平5-4-2

電話:047(311)7710

FAX:047(311)2052